



Varde Kommune

Åbent Referat

til

Udvalget for Plan og Teknik

Mødedato: Mandag den 2. december 2013

Mødetidspunkt: 13:00 - 16:00

Mødested: Mødelokale 2, Årre

Deltagere: Preben Olesen, Hans Jørgen Gammelgaard, Poul Rosendahl, Arne Haahr Hansen, Alf Vinter, Lau Tambjerg, Niels Christiansen

Fraværende: Ingen

Referent: Pia Koch Hauge

**Indholdsfortegnelse**

	Side
1142. Godkendelse af dagsorden	2750
1143. Lukket - Gensidig orientering	2751
1144. Udvidelse af forsøget med nedgravede containere på strandene.....	2752
1145. Kommuneplantillæg - Boligområde ved Gellerupvej, Varde.....	2755
1146. Lokalplan - Boligområde ved Gellerupvej, Varde	2757
1147. Natura 2000 projekt - Grønningen - tillægsbevilling	2759
1148. A Solcelleanlæg til energiproduktion anlagt på terræn	2761
1149. Prioritering af byggemodninger i 2014.....	2764
1150. Høring om harmonisering af vilkår og takster i Flextur.....	2766
1151. A Lukning /privatisering af den offentlige vej Højbjergvej.....	2768
1152. Afslutning af anlægssager i Team Teknik	2770
1153. Etablering af cykelsti langs Vejers Havvej II.....	2773
1154. O Den videre proces - udbud af Veje og Grønne områder	2775
Bilagsliste.....	2776
Underskriftsblad	2777



1142. Godkendelse af dagsorden

Dok.nr.: 658

Sagsid.: 12/12796

Initialer: 37216

Åben sag

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 02-12-2013

Fraværende: Ingen

Godkendt.



1143. Lukket - Gensidig orientering

Dok.nr.: 675

Sagsid.: 12/12796

Initialer: 37216

Lukket sag



1144. Udvidelse af forsøget med nedgravede containere på strandene

Dok.nr.: 3572

Sagsid.: 13/281

Initialer: elmh

Åben sag

Sagsfremstilling

På Udvalget for Plan og Tekniks møde den 8. oktober 2013 forelagde Drift sin evaluering af forsøget med nedgravede containere ved Vejers Strand og på en delstrækning ved Henne Strand.

Udvalget besluttede, at ordningen gøres permanent i Vejers og Henne, og at Drift skulle komme med forslag til en yderligere udvidelse af forsøget.

Drift foreslår, at projektet udvides til at omfatte en udskiftning af de ordinære skraldespande langs Blåvand og Hvidbjerg Strand til Høje Knolde til semi-nedgravede containere som i Vejers - alternativt at forsøget udvides til også at omfatte de resterende strandstrækninger i kommunen.

For at opnå besparelse på tømningen fjernes alle skraldespande på de strækninger, hvor der etableres nedgravede containere.

Begrundelsen for at udvide forsøget er dels at gøre strandene mere naturligt smukke uden forstyrrende elementer som mere eller mindre fyldte skraldespande, dels at effektivisere affaldshåndteringen og minimere energiforbrug og CO₂-udslip.

Forvaltningens vurdering

Langs stranden fra Blåvand Fyr til Høje Knolde er de ordinære skraldespande udtjente og skal udskiftes i løbet af de næste sæsoner.

Derfor er det relevant at prioritere en udvidelse af forsøget her. Blåvand og Hvidbjerg strande er ikke bilstrande, og det er derfor ikke muligt at tømme containerne fra strandsiden. Drift har vurderet, at en placering af nedgravede containere på landsiden ved de større nedgange vil kunne dække behovet.

Model 1

Der opstilles containere ved Høje Knolde, langs Hvidbjerg Strand ved Grønningen, Østerdigevej, 2 stk. ved p-plads ved Hvidbjerg Strand samt ved Blåvand Strand ved p-pladsen ved Blåvand Fyr, "Sandkassen" og ved Lille Strandvej.

Der foreslås opstillet flaskecontainere på lokaliteterne "Sandkassen" og på p-pladsen ved Blåvand Fyr. Det er Drifts erfaring fra forsøget ved Børsmose og Vejers, at flaskecontainerne kun har signalværdi i forhold til sortering. Brugerne sorterer ikke efter hensigten.

Overslag for etablering af containerne på de nævnte lokaliteter er ca. 270.000 kr.

Model 2

Alternativt kunne forsøget udvides til at omfatte alle strandstrækninger. Foruden førnævnte vil det omfatte placeringer ved Grærup Strand, Henne Mølle Å, ved nedgangen fra Hjelmevej og Svalevej ved Henne Strand, ved nedgangene ved Houstrup, Gammelgab og Nymindegab.

Overslag for etablering af containerne på de nævnte lokaliteter er ca. 540.000 kr.



Med de nye containere forventes en besparelse i affaldshåndteringen på ca. 35 %. Besparelsen er under forudsætning af, at det er Drift, der forestår tømning efter behov.

Ud over en besparelse ved indførelse af containerne er der den fordel i modsætning til tidligere system, at der er mulighed for at komme af med affaldet hele året rundt.

Inden forsøget udvides vil Drift kontakte grundejerforeningerne for en drøftelse af containernes placering.

Sundhedskonsekvensvurdering

Tømning af containerne sker maskinelt i modsætning til tømning af skraldespande, der sker manuelt med tunge løft. Maskinel tømning vil skåne vores medarbejdere og give mindre nedslidning.

Indførelse af større containere giver færre tømninger og dermed færre maskintimer, hvilket giver et mindre CO₂-udslip.

Der vil næppe forekomme overfyldte skraldespande med efterfølgende affald omkring containerne.

Retsgrundlag

Indhentning af tilladelse til opstilling af containerne med dispensation fra klitfrednings- og kystbeskyttelseslinjen.

Økonomi

Model 1 – udvidelse af forsøget på strækningen fra Blåvand Fyr til Høje Knolde.

Her vil udgiften til etablering af containere være ca. 270.000 kr. Udgiften til tømning ved dels færre tømninger dels at skraldespande ikke skal udsættes og hjemtages forventes at være ca. 50.000 kr. – en årlig besparelse på 35 % i forhold til 2013.

Model 2 – udvidelse af forsøget til at omfatte alle kommunens strande langs vestkysten.

Her vil udgiften til etablering af containere være ca. 540.000 kr. Udgiften til tømning ved dels færre tømninger dels at skraldespande ikke skal udsættes og hjemtages forventes at være ca. 115.000 kr. – en årlig besparelse på 35 % i forhold til 2013.

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben Nymindegab	164416/13
2	Åben Hvidbjerg Strand	164415/13
3	Åben Høje Knolde	164414/13
4	Åben Henne Strand	164413/13
5	Åben Grærup Strand	164412/13
6	Åben Blåvand Strand.pdf	164368/13
7	Åben Notat vedr. Udvidelse af forsøg med nedgravede containere langs strandene	161407/13

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,



at forsøget udvides, således at der etableres nedgravede containere på strækningen fra Blåvand Fyr til Høje Knolde,

at de respektive grundejerforeninger får mulighed for at kommentere containernes placeringer forinden forsøget iværksættes, og

at udgiften afholdes af strategipuljen og at indtægten tilgår strategipuljen.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 02-12-2013

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



1145. Kommuneplantillæg - Boligområde ved Gellerupvej, Varde

Dok.nr.: 3706
Sagsid.: 13/15670
Initialer: joma
Åben sag

Sagsfremstilling

Det er besluttet at udarbejde forslag til lokalplan for boligområde ved Gellerupvej i Varde Syd. Idet lokalplanforslaget på enkelte punkter ikke er i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer for enkeltområde 23.03.B15 er der udarbejdet tillæg til kommuneplanen.

Med kommuneplantillægget ændres for enkeltområde 23.03.B15:

- Bebyggelsesprocenten for tæt-lav boligbebyggelse, fra 40 til 60.
- Bygningshøjden, fra 6,5 meter til 7,0 meter.
- Der overføres ca. 250 m² fra det nærliggende enkeltområde 23.03.R03 til enkeltområde 23.03.B15

Vedtagelse af forslag til Lokalplan 23.03.L02 forudsætter, at nærværende forslag til Tillæg 06 til Kommuneplan 2013 vedtages.

Der er udarbejdet en fælles miljøvurdering af nærværende forslag og forslag til Lokalplan 23.03.L02 – Boligområde ved Gellerupvej i Varde. Det fremgår sammenfattende af miljøvurdering og Natura 2000 konsekvensvurdering, at udstykningen vil kunne gennemføres uden væsentlig negativ påvirkning af naturtyper og bilag IV arter, hvis der iværksættes en række afværgeforanstaltninger.

Forvaltningens vurdering

Det vurderes, at udvidelse af enkeltområdet åbner mulighed for en mere hensigtsmæssig disponering af bebyggelsen, og at udvidelsen af enkeltområdet ikke medfører en væsentlig forringelse af de grønne områder. Den forøgede bygningshøjde fra 6,5 meter til 7,0 meter vurderes ikke at medføre, at bebyggelsen opleves markant anderledes i landskabet.

Retsgrundlag

Lov om planlægning
Lov om miljøvurdering af planer og programmer
Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter

Økonomi

Ingen

Høring

Kommuneplantillægget skal i offentlig høring i 8 uger, jf. planlovens § 24, stk. 3, før kommuneplantillægget kan endelig vedtages. Derudover skal miljøvurderingen i offentlig høring, jf. lov om miljøvurdering af planer og programmer.

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at forslag til Tillæg 06 til Kommuneplan 2013 og den tilhørende miljørapport tiltrædes og sendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 02-12-2013

Fraværende: Ingen

Niels Christiansen, Alf Vinter og Lau Tambjerg ønskede tilføjet, at de 3 grunde ned mod åen ikke skal udlægges som boligområde.

Anbefalingen blev godkendt.

**1146. Lokalplan - Boligområde ved Gellerupvej, Varde**

Dok.nr.: 3673
Sagsid.: 13/12989
Initialer: joma
Åben sag

Sagsfremstilling

På anmodning fra ejere af Gellerupvej 33 og 35, Varde er der udarbejdet lokalplan for nævnte ejendomme. Lokalplanen omfatter et areal på ca. 1,7 ha beliggende mellem Gellerupvej og Varde Å i Varde syd og vejbetjent fra Gellerupvej. Området er delvist beliggende i byzone og delvist landzone og fremstår med 2 enfamiliehuse og en del små udhuse i tilknytning hertil. Området fremtræder endvidere med levende hegn og beplantninger af løv og nål i forskellig alder, sumpskov og mosearealer præget af nærliggende vandløb. Lokalplanen åbner mulighed for opførelse af 34 almenyttige boliger og 3 parcelhuse.

Lokalplanen har blandt andet til formål:

- at fastlægge lokalplanområdet til boligområde med en blanding af tæt-lav og åben lav boligbebyggelse,
- at fastlægge retningslinjer for bebyggelsens placering, udformning og materialevalg med henblik på at skabe harmonisk bebyggelse,
- at tilpasse bebyggelsen til områdets topografiske og landskabelige forhold,
- at fastlægge retningslinjer, der sikrer at projektet ikke får en væsentlig negativ påvirkning af naturtyper og arter i habitatområde H77 og ikke forringer yngle- og rasteområder for bilag IV arter.

I forbindelse med udarbejdelse af Lokalplan 23.03.L02 har kommunen gennemført en miljøscreening efter lov om miljøvurdering af planer og programmer. Det vurderes, at det ikke kan udelukkes, at planforslaget kan medføre væsentlige påvirkninger på miljøet, hvorfor der er udarbejdet miljøvurdering, jf. § 3, stk. 2 i lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Området umiddelbart nord for lokalplanområdet indgår som en del af Natura 2000 område N88 (Nørholm Hede, Nørholm Skov og Varde Å øst for Varde). Der er i henhold til gældende lov foretaget en vurdering af mulig påvirkning af nærliggende Natura 2000 områder og bilag IV arter. Hvis vurderingen viser, at planen skader Natura 2000 området, kan planen ikke vedtages. Redegørelsen konkluderer, at den påtænkte udstykning vil kunne gennemføres uden væsentlig negativ påvirkning af naturtyper og arter i habitatområde H77 og uden at forringe yngle- og rasteområder for bilag IV arter. Det forudsætter dog blandt andet, at der fastlægges begrænsninger for bebyggelsens udstrækning og retningslinjer for beplantning m.m.

Der er udarbejdet en fælles miljøvurdering af forslag til Tillæg 06 til Kommuneplan 2013 og lokalplanforslag 23.03.L02. Det fremgår sammenfattende af miljøvurdering og Natura 2000 konsekvensvurdering, at udstykningen vil kunne gennemføres uden væsentlig negativ påvirkning af naturtyper og bilag IV arter, hvis der iværksættes en række afværgeforanstaltninger.

Godkendelse af lokalplanforslaget forudsætter, at Tillæg 06 til Kommuneplan 2013 godkendes.

**Forvaltningens vurdering**

Det er forvaltningens vurdering, at projektet kan realiseres uden væsentlig negativ påvirkning af naturtyper og arter i habitatområde H77 og uden at forringe yngle- og rasteområder for bilag IV arter, idet der i lokalplanen er indarbejdet en række af de anbefalede afværgeforanstaltninger.

Retsgrundlag

Lov om planlægning

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Økonomi

Ingen

Høring

Lokalplanen skal i offentlig høring i 8 uger, jf. planlovens § 24, stk. 3, før lokalplanen kan endelig vedtages. Derudover skal miljøvurderingen i offentlig høring, jf. lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at forslag til Lokalplan 23.03L02 – Boligområde ved Gellerupvej i Varde og at den tilhørende miljørapport tiltrædes og sendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 02-12-2013

Fraværende: Ingen

Niels Christiansen, Alf Vinter og Lau Tambjerg ønskede tilføjet, at de 3 grunde ned mod åen ikke skal udlægges som boligområde.

Anbefalingen blev godkendt.

**1147. Natura 2000 projekt - Grønningen - tillægsbevilling**

Dok.nr.: 3427

Sagsid.: 13/7263

Initialer: niep

Åben sag**Sagsfremstilling**

Varde Kommune skal i forbindelse med gennemførelse af de kommunale Natura 2000 handleplaner, undersøge mulighederne for at genskabe særlige naturtyper, genskabe levesteder for særlige arter samt undersøge muligheden for at gennemføre pleje af lysåbne naturtyper med rydning og græsning.

Til gennemførelse af dele af ovenstående tiltag er der åbnet mulighed for at ansøge om tilskud fra NaturErhverv til planlægning og etablering af hydrologiprojekter i særligt udpegede Natura 2000 områder. Disse projekter drejer sig om genetableringen af naturlige vandstandsforhold, hvor manglen på vand vurderes som et problem. Vandstanden ønskes hævet for at ændre tilstanden tilbage mod en naturlig strandeng med et karakteristisk plantesamfund, og specielt et rigere fugleliv. Der er i Varde Kommune udpeget flere områder på privatejede jorder, hvor det er kommunen, der skal løfte opgaverne.

Forvaltningen har i samarbejde med Orbicon søgt og fået midler til en forundersøgelse i et 228 hektar stort strandengsområde Grønningen ved Blåvand. Tilsagnet dækker 100 % af udgifterne, og der er bevilget i alt 556.600 kr. Bevillingen skal dække en teknisk forundersøgelse i området, afholdelse af et fælles lodsejer informationsmøde, møder med de enkelte lodsejere samt en afrapportering af resultatet heraf. Undersøgelsen skal vise, om der er interesse blandt lodsejerne for at indgå i et evt. senere projekt. Alle projekter skal gennemføres frivilligt.

Et evt. senere projekt skal økonomisk løftes gennem 20 årige støtteordninger til kompensation for de tab, der måtte opstå ved indgåelse af en aftale.

Byrådet har den 8. januar 2013 godkendt et tilsvarende projekt for det andet privatejede område - Ho Bugt Enge.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at den bevilgede støtte og skitserede samarbejdsmodel er attraktiv for kommunen, idet kommunen får 100 % finansieret en opgave, der skal løses i forbindelse med Natura 2000 handleplanerne.

Opgaven påtænkes løst i samarbejde med konsulentfirmaet Orbicon.

Retsgrundlag

Lov nr. 316 af 31. marts 2007 om udvikling af landdistrikterne.

Fødevareministeriets bekendtgørelse nr. 175 af 28. februar 2012 om tilskud til Natura 2000-projekter om etablering af naturlige vandstandsforhold.

Naturbeskyttelsesloven

Natura 2000 handleplanen.

**Økonomi**

Kommunen har fået tilsagn om 556.600 kr. til projektet, hvilket dækker udgifterne 100%.

Høring

Ingen

Bilag:

- | | | |
|---|---|-----------|
| 1 | Åben Fwd: Afgørelse - Natura 2000 ansøgning - 32308-F-13-00029.pdf | 140406/13 |
| 2 | Åben Fwd: Afgørelse - Natura 2000 ansøgning - kort 32308-F-13-00029.pdf | 140406/13 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at der gives indtægtsbevilling på 556.600 kr., som tilføres kassebeholdningen,

at der gives tillægsbevilling på 556.600 kr. til Natura 2000 projekt - Grønningen, og

at tillægsbevillingen finansieres af kassebeholdningen.

Beslutning Direktionen den 28-11-2013

Fraværende: Ingen

Sagen fremsendes til Økonomiudvalgets og Byrådets behandling med anbefaling.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 02-12-2013

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**1148. A Solcelleanlæg til energiproduktion anlagt på terræn**

Dok.nr.: 3578
Sagsid.: 13/5468
Initialer: 44455
Åben sag

Sagsfremstilling

Der ansøges om en landzonetilladelse til etablering af et solcelleanlæg på matrikel 26a Routhøje By, Grimstrup, Tyvevej 18, 6800 Varde. Solcelleanlægget har til formål at producere strøm med salg for øje.

Selve solcelleanlægget vil have et bruttoareal på 5.700 m². Anlægget vil blive placeret umiddelbart syd for den eksisterende bebyggelse på Tyvevej 18 med en afstand på 25 meter til eksisterende bebyggelse, se bilag 1. Solcellerne vil blive monteret ca. 80 cm over jorden og højden af anlægget vil blive ca. 2,2 meter over terræn. Ansøger ønsker ikke at etablere et trådhegn rundt om anlægget.

En visualisering af det kommende solcelleanlæg set fra Vardevej mod nordvest uden afskærmende beplantning, kan ses i bilag 2. Montagebilleder af et lignende anlæg kan ses i bilag 3.

De eksisterende overkørsler fra henholdsvis Tyvevej og Vardevej planlægges anvendt, og der anlægges ikke nye veje eller bygninger, med undtagelse af en transformatorstation.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen har vurderet, at det ansøgte projekt falder ind under nr. 3, pkt. 11 vedrørende industri anlæg til fremstilling af elektricitet i bilag 2 til VVM-bekendtgørelsen, hvorfor der er gennemført en VVM-screening. På baggrund af VVM-screeningen vurderes det ansøgte ikke at kunne medføre en væsentlig påvirkning af miljøet, da etablering af et solcelleanlæg på det ansøgte areal ikke vil påvirke natur, kulturhistoriske eller landskabelige værdier væsentligt.

Det ansøgte vurderes derfor at være undtaget fra kravet om VVM-pligt, jævnfør § 3, stk. 2 i VVM-bekendtgørelsen. VVM-screeningen kan ses i den fulde længde i bilag 4.

Forvaltningen vurderer, at der kan gives landzonetilladelse på vilkår til det ansøgte solcelleanlæg.

Forvaltningen vurderer, at det ansøgte solcelleanlæg opfylder planlovens tilknytningskrav, da solcelleanlægget planlægges lokaliseret 25 meter fra eksisterende bebyggelse. Solcelleanlægget lokaliseres umiddelbart syd for en bevoksning, der afgrænser en have fra det åbne land. Dernæst vurderer forvaltningen, at den ønskede placering og udformning i forhold til anlæggets størrelse samlet set er i tilknytning til den eksisterende bebyggelse, og at lokaliteten er hensigtsmæssig i forhold til nabobebyggelse.

Kommuneplan 2013 fastsætter retningslinjer for landzoneadministrationen med henblik på at beskytte og bevare værdifulde elementer og helheder i det åbne land. Se bilag 5 for nærmere uddybning af anvendelsen af Kommuneplan 2013.

Forvaltningen vurderer på baggrund af Kommuneplan 2013, at der opstilles følgende vilkår:

- Det eksisterende læhegn/beplantning vest og nord for det ansøgte solcelleanlæg vil skulle bibeholdes og plejes.



- Der skal etablering en præcis defineret afskærende beplantning syd og øst for solcelleanlægget med en forventet minimum højde af 2,5-3 meter, som bibeholdes og plejes.
- Solcelleanlægget må maksimalt have en højde på 2,5 meter over terræn.
- Der må ikke foretages terrænregulering.
- Solcellerne skal være anti-refleksbehandlet.
- Solcelleanlægget skal fjernes senest et år efter, at anlægget ikke længere benyttes til produktion af strøm.

Disse vilkår vil sikre, at anvendelsen af reflekterende materialer i det åbne land begrænses, solcelleanlægget integreres mest muligt i landskabet, at solcelleanlægget etableres under hensyntagen til de landskabelige forhold, og at landskabet ikke påvirkes i væsentlig grad.

Hvis der på et senere tidspunkt ønskes etableret et trådhegn rundt om solcelleanlægget, skal det ske efter fornyet landzoneansøgning, og det må forventes, at der vil blive stillet vilkår om, at trådhegnet lokaliseres mellem solcelleanlægget og den afskærmende beplantning.

Retsgrundlag

Lov om planlægning (Planloven)

Bekendtgørelse nr. 1510 af 15. december 2010 om vurdering af visse offentlige og private anlægs indvirkning på miljøet.

Økonomi

Ingen

Høring

Der er gennemført nabohøring ved to nabobebyggelser efter en konkret vurdering, hvor afstand og mulighed for indblik til anlægget var de afgørende faktorer. Forvaltningen har ikke modtaget nogen bemærkninger.

Afgørelsen om at det ansøgte solcelleanlæg ikke er VVM-pligtigt har været offentliggjort i fire uger på kommunes hjemmeside. Naboerne er ligeledes blevet orienteret om screeningsafgørelsen i forbindelse med nabohøring. Forvaltningen har ikke modtaget nogen klager vedrørende afgørelsen.

Bilag:

1	Åben Bilag 1 Afstand og størrelse, Tyvevej 18	162084/13
2	Åben Bilag 2 Visualisering, Tyvevej 18	162086/13
3	Åben Bilag 3 Montagebilleder	162093/13
4	Åben Bilag 4 VVM-screening Tyvevej 18	143334/13
5	Åben Bilag 5 Kommuneplan 2013	162472/13

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at der gives landzonetilladelse på de opstillede vilkår, og at det indstilles til Byrådet,



at forvaltningen bemyndiges til at meddele tilladelser til opstilling af solcelleanlæg på terræn på op til 1 ha, hvor dette kan ske i overensstemmelse med den gældende kommuneplan og planlovens bestemmelser om forvaltning af landzone.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 02-12-2013

Fraværende: Ingen

Udvalget besluttede

at der gives landzonetilladelse på de opstillede vilkår.

**1149. Prioritering af byggemodninger i 2014**

Dok.nr.: 3137
Sagsid.: 13/13374
Initialer: biad
Åben sag

Sagsfremstilling

Ifølge budgettet for 2014 forventes det, at udgifter til byggemodning kan dækkes af indtægter fra grundsalget, idet der er budgetteret med et nettobeløb på 0 kr. Ifølge Økonomiafdelingen kan der foreløbig disponeres over en ramme på 5 mio. kr. til byggemodninger i kommunale udstykningsområder. Udvalget skal træffe beslutning om prioriteringen af hvilke udstykningsområder, der skal byggemodnes.

Udvalgets beslutning om prioritering af udstykningsområder i år og status på disse områder fremgår af bilag til sagsfremstillingen.

Når udvalget har truffet beslutning om prioriteringen af, hvor der skal byggemodnes, vil Teknik og Miljø sørge for projektering og udbud jævnfør prioriteringslisten, så langt budgetbeløbet rækker.

Teknik og Miljø har gennemgået status på sidste års byggemodninger, listen over resterende kommunale parcelhusgrunde, og sammenholdt den med efterspørgslen i de enkelte byer, salget de seneste 6 år og udbuddet af private grunde. På denne baggrund foreslår Teknik og Miljø, at der færdiggøres/byggemodnes grunde i følgende områder:

- Varde Syd - Højgårdsparken – 13 grunde – igangsat i 2013 – færdiggørelse.
- Billum - Holmevej – 8 grunde – igangsat i 2013 – færdiggørelse.
- Sig - nord for Askevangen og Hybenvangen - fremtidig lokalplan 18.01.L02.

Teknik og miljø oplyser, at der også i Outrup og Næsbjerg er et ønske om at byggemodne kommunale parcelhusgrunde. P.t. ejer kommunen ikke arealer, som er udlagt til boligformål i disse byer og plangrundlaget er heller ikke til stede. Når Bosætningsstrategien er udarbejdet, vil grundlaget for at udpege de næste udstykningsområder være til stede.

Der vedlægges kortbilag over det udstykningsområde, hvor grundene, som foreslås byggemodnet, er vist. Til orientering er endvidere vedlagt et bilag med statistik over grundsalget fra 2007 til 2013 samt antal usolgte grunde, kortbilag med salgbare grunde, samlet statistik for perioden 2007-2013 og private grunde i de enkelte byer.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Ifølge budgettet for 2014 forventes det, at udgifter til byggemodning kan dækkes af indtægter fra grundsalget, idet der er budgetteret med et nettobeløb på 0 kr. Jævnfør Økonomiafdelingen kan der foreløbig disponeres over en ramme på 5 mio. kr. til byggemodninger i kommunale udstykningsområder.

**Høring**

Team Plan

Bilag:

1	Åben	Statistik 2007-2013 - Solgte og resterende grunde i de enkelte byer.	160251/13
2	Åben	Statistik 2007-2013 - solgte og resterende parcelhusgrunde og erhvervsgrunde i de enkelte udstykningsområder.	13187/13
3	Åben	Prioriteringer af byggemodninger 2014 - frigivelse af 5 mio. kr.	159088/13
4	Åben	Kortbilag - 15 parcelhusgrunde i Sig.	160137/13

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at byggemodningen af 13 parcelhusgrunde på Højgårdsparken i Varde og 8 parcelhusgrunde på Holmevej i Billum, som er igangsat i 2013, færdiggøres,

at der byggemodnes 15 parcelhusgrunde nord for Askevungen og Hybenvangen i Sig,

at der tages stilling til byggemodning af eventuelle yderligere udstykningsområder, når Bosætningsstrategien er færdig, og

at puljebeløb på 5 mio. kr. frigives til byggemodning i 2014.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 02-12-2013

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**1150. Høring om harmonisering af vilkår og takster i Flextur**

Dok.nr.: 3692
Sagsid.: 13/15604
Initialer: 39859
Åben sag

Sagsfremstilling

Sydtrafiks bestyrelse har på mødet den 25. oktober 2013 drøftet harmonisering af vilkår og takster i Flextur. Bestyrelsen vedtog at sende oplægget i høring blandt kommunerne inden forventet endelig beslutning på bestyrelsesmødet i december. Sydtrafik har sendt oplægget i høring med høringsfrist den 6. december 2013.

Der foreslås følgende vilkår:

- *At flextur dækker hele kommunen*
I Varde Kommune dækkes hele kommunen i dag.
- *At flextur kan benyttes i tidsrummet kl. 06.00-24.00*
I Varde Kommune er det i dag i tidsrummet kl. 07.00-20.00. Det vil sige en udvidelse på 5 timer.
- *At der kan medtages hjælpemidler (bl.a. kørestol)*
Dette er nyt for alle kommuner i Sydtrafiks område – benyttes i øvrige trafikselskaber med formålet at øge tilgængeligheden for handicappede i den kollektive trafik.
- *At der ydes rabat op til tre medrejsende på 50 % af egenbetalingen*
Dette er nyt for alle kommuner i Sydtrafiks område. Enkelte kommuner kører med 25 % og 75 %

Der foreslås følgende takster:

- *At flextur over kommunegrænserne i Sydtrafiks område følger en fast model med ovenstående generelle vilkår og en takst på 5 kr. pr. km – minimum 35 kr.*
Aftaler mellem de involverede kommuner er baseret på frivillige aftaler. Varde Kommune har bl.a. en aftale med Billund Kommune. Hvis en passager kører fra Varde til Billund betales der 3,50 kr. pr. km og hvis passageren kører tilbage fra Billund til Varde betales der 5,00 kr. pr. km. En fast model over kommunegrænsen vil være en god ide, idet turen så koster lige meget uanset hvilken vej der køres.
- *Takster (der kan vælges mellem de tre nedenstående).*
 - Fastholdelse af nuværende tre takster 3,50 – 5 – 7 kr. pr. km, minimum 35 kr.
 - Indskrænkning til to takster 3,50 og 5 kr., minimum 35 kr.
 - Kun en takst 5 kr., minimum 35 kr.
- *Sydtrafik peger på mellem-modellen – 3,50 og 5 kr. – som den mest hensigtsmæssige løsning.*
Der køres i dag med 3,5 kr. i Varde Kommune, så dette vil ikke få økonomisk betydning for Varde Kommune.

Baggrunden for harmoniseringen er, at der herved opnås at understøtte "Den samlede rejse", formidle et simpelt produkt for borgerene samt lette den daglige håndtering af Flextur i Flextrafik Kundecenter.

**Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen vurderer, at ovenstående harmonisering af Flextur er en god ide for at få lidt mere ensartethed i Flexture i Sydtrafiks område. Høringssvaret bør påpege nødvendigheden af mulighed for at vælge den lave takst for at understøtte kollektiv trafik i tyndt befolkede områder.

Retsgrundlag

Lov om Trafikselskaber

Økonomi

Ændringen vurderes at have minimal økonomisk betydning og kan dækkes i nuværende budget.

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben	Høringsbrev Harmonisering af vilkår og takster i Flextur	166782/13
2	Åben	Bilag 1 Flextur faktaark	166783/13
3	Åben	Bilag 2 Flextur baggrundsdata	166787/13
4	Åben	Høringssvar harmonisering af vilkår og takster i Flextur	167601/13

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at udvalget støtter op om harmoniseringen af vilkår og takster i Flextur, og

at der peges på mellem-modellen i takstniveauerne.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 02-12-2013

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



1151. A Lukning /privatisering af den offentlige vej Højbjergvej

Dok.nr.: 3616
Sagsid.: 10/7716
Initialer: krhj
Åben sag

Sagsfremstilling

Der er modtaget ansøgning om, at Højbjergvej privatiseres og lukkes for gennemkørende offentlig trafik.

Højbjergvej er en kommunal grusvej der forløber mellem Lerpøtvej og Ringkøbingvej.

I ansøgningen oplyses at:

"Grundlaget for ansøgningen skyldes store gener for ejendommen beliggende Højbjergvej nr. 15. Disse er forårsaget af hurtigkørende personbiler samt meget og tung trafik med landbrugsmaskiner, der ikke har ærinde til de omkringliggende jordbrug eller ejendomme beliggende på Højbjergvej. Generne består i færdselsmæssige farlige situationer, støj, vibrationer samt store støvgener, idet grusvejen er udlagt gennem gårdspladsen på ejendommen nr. 15."

Højbjergvej er en 1.445 m lang offentlig grusvej, der forbinder Lerpøtvej med Ringkøbingvej. Vejen er udskilt i matriklen i en bredde der varierer mellem 5 og 6 m, kørebanen er ca. 3 m bred. Der er 3 ejendomme der har adresse til vejen og derudover er der et antal jordejere der bruger vejen som adgangsvej.

Kommunen har fortaget en trafiktælling på vejen, der viser, at der i alt på en uge er registreret 55 køretøjer, hvoraf 85 % har kørt med en hastighed på under 42 km/t. Hastighedsgrænsen på vejen er 80 km/t. Kun 2 køretøjer ud af 55 registrerede har overskredet denne grænse. Der har været en enkelt traktor eller lastbil, de øvrige køretøjer er enten personbiler eller varebiler.

Henvendelsen har været sendt i høring ved de øvrige lodsejere ved vejen. I forbindelse med høringen har 1 af lodsejerne oplyst, at han gerne ser vejen lukket, 1 ønsker ikke at tage stilling, før han kender de økonomiske konsekvenser, medens 3 lodsejere/brugere ikke ønsker vejen lukket og nedklassificeret.

Forvaltningens vurdering

Med baggrund i de indkomne indsigelser og tællinger kan forvaltningen ikke anbefale, at vejen lukkes eller nedklassificeres.

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje

Økonomi

Ingen

**Høring**

Henvendelsen har været sendt i høring ved lodsejerne langs vejen.

Bilag:

1	Åben	Ansøgning om lukning og privatisering - Højbjergvej - 6800 Varde	808702/12
2	Åben	Lodsejerliste Højbjergvej	808711/12
3	Åben	Indsigelse mod lukning og privatisering af Højbjergvej.	808712/12
4	Åben	Høring af øvrige lodsejere ved Højgårdvej om forslag til lukning og privatisering	808710/12
5	Åben	Telefornisk Henvendelse fra Claus Sandholt Nielsen Ringkøbingvej 70, Varde	808714/12
6	Åben	Højbjergvej 2. Svar på kommunens brev af 8. august 2012	808713/12

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at der med baggrund i de indkomne indsigelser og tællinger meddeles afslag på ansøgningen om, at vejen lukkes og nedklassificeres.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 02-12-2013

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**1152. Afslutning af anlægssager i Team Teknik**

Dok.nr.: 3693
Sagsid.: 13/15592
Initialer: 39859
Åben sag

Sagsfremstilling

Team Teknik har i alt 22 anlægssager, som kan afsluttes i 2013. Fire anlægssager afsluttes med merforbrug, og resten med mindreforbrug.

Som det fremgår af vedlagte bilag "Anlægsprojekter som afsluttes i 2013", er der et mindreforbrug på 3.661.111 kr. og et merforbrug på 639.507 kr.

Merforbruget skyldes især følgende tre afsluttede projekter med større afvigelser:

- Blåvandvej
Renoveringen af Blåvandvej har et merforbrug på 199.520 kr., som skyldes, at projektet blev forlænget med 84 meter, vejbrønde blev udskiftet og gadelys blev dyrere end forventet.
- Cykelsti Strandvejen
Anlægsarbejdet har et merforbrug på 193.577 kr., da bundsikringsarbejdet var større end antaget.
- Cykelsti Strandvejen fra Klintingvej til Neder Fiddevej
Anlægsarbejdet vedrørende cykelstien har et merforbrug på 218.070 kr., da bundsikringsarbejdet ved vandledning var større end antaget.

Ud over de afsluttede anlægsprojekter med merforbrug forventes der merforbrug på følgende to igangværende cykelstiprojekter:

- Cykelsti Næsbjerg-Varde (igangværende)
Cykelstien vil have et merforbrug på omkring 1 mio. kr. P.t. ligger merforbruget på 664.180 kr. og forventes at stige med yderligere ca. 335.000 kr. Merforbruget skyldes, at der i forbindelse med anlægsprojektet er tilstødt komplikationer, blandt andet følgerne af et ekstra vådt efterår i 2012 samt uforudsigeligt meget blød bund, der har resulteret i ekstra udgravning og ekstra påkørsel af sand. Det har ligeledes medført et merforbrug til rådgiver for blandt andet ekstra tilsyn. Projektet forventes afsluttet helt i 2014, da der stadig mangler afregning af de sidste ydelser.
- Cykelsti Vejers Havvej (igangværende)
På dagsorden til udvalget for Plan og Teknik den 2. december 2013 er et selvstændigt punkt, som omhandler cykelstien Vejers Havvej. Hvis sagen godkendes af udvalget, vil det medføre en merudgift på ca. 1 mio. kr. til etablering af cykelstien ovenpå den eksisterende grøft.

Det foreslås, at mindreforbruget på afsluttede anlægsprojekter anvendes således:

- finansiering af merforbruget på de fire afsluttede anlægsprojekter
- forhøjelse af anlægsbevillinger til de to igangværende anlægsprojekter
- resterende mindreforbrug tilføres kommunens kassebeholdning.

**Forvaltningens vurdering**

Det er forvaltningens vurdering, at ovennævnte er en god løsning, som betyder, at de 22 anlægs-sager kan afsluttes i 2013, uden at det vil få virkning på fremtidige bevillinger.

Retsgrundlag

Kommunens økonomiregulativ.

Økonomi

Negativ tillægsbevilling på 3.661.111 kr., som tilføres kassebeholdningen.

Forhøjelse af anlægsbevillinger på 2.633.687 kr., som tilføres de anlægssager, som har et merforbrug inklusiv cykelstien Næsbjerg-Varde og cykelstien Vejers Havvej.

Forhøjelserne finansieres af kassebeholdningen.

Høring

Ingen

Bilag:

1 Åben Oversigt over anlægsprojekter der afsluttes 2013

166708/13

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at de 22 anlægssager kan afsluttes,

at der godkendes en negativ tillægsbevilling på 3.661.111 kr.,

at der godkendes forhøjelse af anlægsbevilling på 639.507 kr. til de afsluttede anlægssager, som har et merforbrug,

at der godkendes forhøjelse af anlægsbevilling på 994.180 kr. til cykelstien Næsbjerg-Varde,

at der godkendes forhøjelse af anlægsbevilling på 1 mio. kr. til cykelstien Vejers Havvej, og

at forhøjelse af anlægsbevillinger på i alt 2.633.687 kr. finansieres af kassebeholdningen.

Beslutning Direktionen den 28-11-2013

Fraværende: Ingen

Sagen fremsendes til Økonomiudvalgets og Byrådets behandling med anbefaling.

For så vidt angår forhøjelse af anlægsbevilling på 1 mio.kr. til cykelstien Vejers Havvej henvises til særskilt sag på dagsordnen "Etablering af cykelsti langs Vejers Havvej II".

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 02-12-2013

Fraværende: Ingen



Anbefalingen blev godkendt.

**1153. Etablering af cykelsti langs Vejers Havvej II**

Dok.nr.: 3592
Sagsid.: 13/10570
Initialer: 41442
Åben sag

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede på anlægsseminaret den 9. oktober 2012, at cykelstien langs med Vejers Havvej fra Blåvandvej til Langvandvej skal etableres i 2013.

Udvalget for Plan og Teknik drøftede den 27. marts 2013, muligheden for at forvaltningen ser på en ændret linjeføring for cykelstien fra en cykelsti langs Vejers Havvej til en cykelsti langs Grærup Havvej. Udvalget var positivt overfor, at forvaltningen arbejdede videre med en placering langs Grærup Havvej. Baggrunden var bl.a., at arealerne omkring vejarealet på Vejers Havvej er udpeget som Natura 2000 område, og et cykelstiprojekt derfor ville være svært gennemførligt.

Forvaltningen har undersøgt mulighederne for den ændrede linjeføring og er nu bekendt med følgende forhold:

- at Vejers grundejerforening har viden om, at turisterne i langt større grad vil benytte en cykelsti langs Vejers Havvej end Grærup Havvej,
- at forsvaret har et ønske om, at cykelstien etableres langs Vejers Havvej, således øvelsesterrænet ikke berøres.

Ud fra dette har forvaltningen revurderet muligheden for at placere cykelstien langs Vejers Havvej.

Forvaltningen har arbejdet med en model for etablering af den ny cykelsti ovenpå den eksisterende grøft. Grøftevandet afledes i et underliggende drænsystem opbygget af plastkassetter og drænledninger, således at grøftens funktion bibeholdes da området periodevis er kraftigt vandlidende.

Denne løsning er overslagsmæssigt 1 mio. kr. dyrere end en traditionel cykelstiløsning. Fordelen er, at den er meget lidt pladskrævende. Problematikken omkring Natura 2000 områder er dermed elimineret.

Der blev i 2012 opnået tilskud på 1.814.400 kr. fra Cykelstipuljen ved Vejdirektoratet. Tilskuddet er betinget af, at arbejdet udføres i 2014.

Forvaltningens vurdering

Forslaget om etablering af en ca. 3 km lang og 2,5 meter bred cykelsti på nordsiden af Vejers Havvej fra Langvandvej i vest til Blåvandvej i øst vil sikre sammenhæng med det eksisterende stiforløb af cykelrute 1, og vil således tage hensyn til Forsvarets øvelsesterræn.

Den igangværende VVM screening er i høring. Fristen udløber den 29. november 2013.

Retsgrundlag

Cirkulære om etablering af dobbeltrettet cykelsti.

**Økonomi**

Det oprindelige projekt har et godkendt budget på i alt 4.536.000 kr., hvoraf cykelpuljens tilskud udgør 1.814.400 kr.

Den omtalte projektændring med sammenbygning af grøft og cykelsti er overslagsmæssigt beregnet til at koste 1 mio. kr. mere end den oprindelige løsning.

Anbefaling

Forvaltning anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at projektet gennemføres i 2014 under forudsætning af positiv høring, og

at der søges tillægsbevilling på 1 mio. kr.

Beslutning Direktionen den 28-11-2013

Fraværende: Ingen

Sagen fremsendes til Økonomiudvalgets og Byrådets behandling med anbefaling.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 02-12-2013

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**1154. O Den videre proces - udbud af Veje og Grønne områder**

Dok.nr.: 3625
Sagsid.: 13/2970
Initialer: 93362
Åben sag

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik gives i udvalgsmødet en mundtlig orientering om udbudsmaterialet, og den videre proces i forbindelse med udbud af Veje og Grønne områder.

Orienteringen gives af konsulent Jens Kristian Ørnskov.

Retsgrundlag

Ingen

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1 Lukket

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 02-12-2013

Fraværende: Ingen

Orienteringen blev taget til efterretning.



Bilagsliste

1144. Udvidelse af forsøget med nedgravede containere på strandene
1. Nymindegab (164416/13)
 2. Hvidbjerg Strand (164415/13)
 3. Høje Knolde (164414/13)
 4. Henne Strand (164413/13)
 5. Grærup Strand (164412/13)
 6. Blåvand Strand.pdf (164368/13)
 7. Notat vedr. Udvidelse af forsøg med nedgravede containere langs strandene (161407/13)
1147. Natura 2000 projekt - Grønningen - tillægsbevilling
1. Fwd: Afgørelse - Natura 2000 ansøgning - 32308-F-13-00029.pdf (140406/13)
 2. Fwd: Afgørelse - Natura 2000 ansøgning - kort 32308-F-13-00029.pdf (140406/13)
1148. A Solcelleanlæg til energiproduktion anlagt på terræn
1. Bilag 1 Afstand og størrelse, Tyvevej 18 (162084/13)
 2. Bilag 2 Visualisering, Tyvevej 18 (162086/13)
 3. Bilag 3 Montagebilleder (162093/13)
 4. Bilag 4 VVM-screening Tyvevej 18 (143334/13)
 5. Bilag 5 Kommuneplan 2013 (162472/13)
1149. Prioritering af byggemodninger i 2014
1. Statistik 2007-2013 - Solgte og resterende grunde i de enkelte byer. (160251/13)
 2. Statistik 2007-2013 - solgte og resterende parcelhusgrunde og erhvervsgrunde i de enkelte udstykningsområder. (13187/13)
 3. Prioriteringer af byggemodninger 2014 - frigivelse af 5 mio. kr. (159088/13)
 4. Kortbilag - 15 parcelhusgrunde i Sig. (160137/13)
1150. Høring om harmonisering af vilkår og takster i Flextur
1. Høringsbrev Harmonisering af vilkår og takster i Flextur (166782/13)
 2. Bilag 1 Flextur faktaark (166783/13)
 3. Bilag 2 Flextur baggrundsdato (166787/13)
 4. Høringssvar harmonisering af vilkår og takster i Flextur (167601/13)
1151. A Lukning /privatisering af den offentlige vej Højbjergvej
1. Ansøgning om lukning og privatisering - Højbjergvej - 6800 Varde (808702/12)
 2. Lodsejerliste Højbjergvej (808711/12)
 3. Indsigelse mod lukning og privatisering af Højbjergvej. (808712/12)
 4. Høring af øvrige lodsejere ved Højgårdvej om forslag til lukning og privatisering (808710/12)
 5. Telefontisk Henvendelse fra Claus Sandholt Nielsen Ringkøbingvej 70, Varde (808714/12)
 6. Højbjergvej 2. Svar på kommunens brev af 8. august 2012 (808713/12)
1152. Afslutning af anlægssager i Team Teknik
1. Oversigt over anlægsprojekter der afsluttes 2013 (166708/13)
1154. O Den videre proces - udbud af Veje og Grønne områder
1. (Lukket bilag)



Underskriftsblad

Preben Olesen

Hans Jørgen Gammelgaard

Poul Rosendahl

Arne Haahr Hansen

Alf Vinter

Lau Tambjerg

Niels Christiansen